

الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والإسكان
المشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب
إعلان فتح مناقرة خارجية بالملفات والاختبارات

تعلن الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب فتح مناقرة خارجية بالملفات مشفوعة باختبارات كتابية وشفافية لانتداب 9 أعوان وذلك حسب الاختصاصات والشروط والإجراءات المبينة أسفله:

- سلك الإطارات :

العدد المسند للملف (/100)	مقاييس فرز الملفات	مكان العمل	عدد الانتدابات المطلوبة	الاختصاص المطلوب	المستوى التعليمي المطلوب	الرتبة	الخطة	رمز المناظرة
ضارب 2 /40	معدل البكالوريا	صفافس	2	هندسة مدنية	الشهادة الوطنية لمهندس	مهندس	10	C.01.2026
ضارب 1.5 /30	معدل السنة الثانية من مرحلة تكوين المهندسين	صفافس	2	هندسة مدنية	الشهادة الوطنية لمهندس	مهندس	10	C.01.2026
ضارب 1.5 /30	معدل سنة التخرج باعتبار عدد مشروع ختم الدروس	صفافس	2	هندسة مدنية	الشهادة الوطنية لمهندس	مهندس	10	C.01.2026
ضارب 2 /40	معدل البكالوريا	صفافس	2	هندسة مدنية	الشهادة الوطنية لمهندس	مهندس	10	C.01.2026
ضارب 1.5 /30	معدل السنة الثانية	صفافس	1	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع	Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	متصرف	9	C.02.2026
ضارب 1.5 /30	معدل سنة التخرج باعتبار عدد مشروع ختم الدروس	صفافس	1	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع	Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	متصرف	9	C.02.2026
ضارب 1.5 /30	معدل السنة الثالثة	صفافس	1	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع	Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	متصرف	9	C.02.2026
ضارب 1.5 /30	معدل سنة التخرج باعتبار عدد مشروع ختم الدروس	صفافس	1	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع	Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	متصرف	9	C.02.2026
ضارب 2 /40	معدل البكالوريا	صفافس	1	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع	Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	متصرف	9	C.02.2026
ضارب 1.5 /30	معدل السنة الثانية	صفافس	1	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع	Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	متصرف	9	C.02.2026
ضارب 1.5 /30	معدل سنة التخرج باعتبار عدد مشروع ختم الدروس	صفافس	1	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع	Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	متصرف	9	C.02.2026
ضارب 1.5 /30	معدل السنة الثالثة	صفافس	1	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع	Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	متصرف	9	C.02.2026
ضارب 1.5 /30	معدل سنة التخرج باعتبار عدد مشروع ختم الدروس	صفافس	1	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع	Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	متصرف	9	C.02.2026

- سلك التسيير :

العدد المسند للملف (/100)	مقاييس فرز الملفات	مكان العمل	عدد الانتدابات المطلوبة	الاختصاص المطلوب	المستوى التعليمي المطلوب	الرتبة	الخطة	رمز المناظرة
ضارب 4 /80	معدل الشهادة أو معدل سنتي الدراسة	مرجع النظر الترابي للشركة	2	مسير أشغال بناء	مؤهل التقني السامي	مهندس مساعد	8	M.01.2026
نقطة 15 نقطة 20	عدم الحصول على شهادة البكالوريا	مرجع النظر الترابي للشركة	2	مسير أشغال بناء	مؤهل التقني السامي	مهندس مساعد	8	M.01.2026
ضارب 4 /80	معدل الشهادة أو معدل سنتي الدراسة	صفافس	2	محاسبة ومالية	مؤهل التقني السامي	ملحق إدارة	8	M.02.2026
نقطة 15 نقطة 20	عدم الحصول على شهادة البكالوريا	صفافس	2	محاسبة ومالية	مؤهل التقني السامي	ملحق إدارة	8	M.02.2026

رمز المناظرة	الخطوة	الرتبة	المستوى التعليمي المطلوب	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مكان العمل	مقاييس فرز الملفات	العدد المسند للملف (/100)
E.01.2026	1	عون تنظيف	لا يشترط مستوى تعليمي	بدون اختصاص (من الأفضل أن يكون المترشح من جنس الإناث)	1	صفاقس	المشاركة في دورة تكوينية في مجال النظافة	20 نقطة
							المشاركة في أكثر من دورة تكوينية في مجال النظافة	10 نقطة
							المشاركة في دورة تكوينية واحدة في مجال النظافة	80 نقطة
							المستوى التعليمي	
							بدون تحصيل دراسي	45 نقطة
							سنة أولى أساسي (نظام جديد) منتهية بنجاح أو سنة أولى ابتدائي (نظام قديم) منتهية بنجاح $\geq$ المستوى التعليمي $\geq$ سنة سادسة أساسي (نظام جديد) منتهية بنجاح أو سنة سادسة ابتدائي (نظام قديم) منتهية بنجاح	60 نقطة
							سنة سابعة أساسي (نظام جديد) منتهية بنجاح أو سنة أولى ثانوي (نظام قديم) منتهية بنجاح $\geq$ المستوى التعليمي $\geq$ سنة تاسعة أساسي (نظام جديد) منتهية بنجاح أو سنة ثالثة ثانوي (نظام قديم) منتهية بنجاح	70 نقطة
							سنة أولى ثانوي (نظام جديد) منتهية بنجاح أو سنة رابعة ثانوي (نظام قديم) منتهية بنجاح $\geq$ المستوى التعليمي $\geq$ سنة ثانية ثانوي (نظام جديد) منتهية بنجاح أو سنة خامسة ثانوي (نظام قديم) منتهية بنجاح	80 نقطة

الشروط العامة للمشاركة في المناظرة:

طبقا لمقتضيات الفصل 28 من النظام الأساسي الخاص بأعوان الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية وفروعها، يمكن أن يشارك في هذه المناظرة الخارجية المترشحون الذين تتوفر فيهم الشروط التالية:

- 1- يجب أن يكون المترشح تونسسي الجنسية مع مراعاة الموانع المنصوص عليها بمجلة الجنسية التونسية.
- 2- يجب أن يكون المترشح متمتعا بجميع حقوقه المدنية وحسن السيرة والأخلاق.
- 3- يجب أن تتوفر في المترشح المؤهلات البدنية والذهنية المطلوبة للوظائف التي ترشح لها للعمل بالمجال التربوي الراجع بالنظر لنشاط الشركة.
- 4- يجب أن تتوفر لدى المترشح الشروط الأساسية المذكورة في الجدول الخاص بإعلان فتح المناظرة.
- 5- يجب على المترشح تقديم ترشحه بصفة حصرية عبر بوابة المناظرات العمومية www.concours.gov.tn
- 6- يجب تقديم شهادة الترسيم في مكتب التشغيل أو الإذلاء بما يفيد القيام بأعمال مدنية فعلية في القطاع العمومي بالنسبة للذين تجاوزوا السن القصوى للترشح في غرة جانفي 2026.
- 7- السن القصوى للانتداب:

- **بالنسبة لخطى مهندس ومتصرف،** حددت السن القصوى للانتداب بأربعين (40) سنة على الأكثر في غرة جانفي من سنة فتح المناظرة ويمنح في صورة القانوني للانتداب استثناء للمشاركة في المناظرة طبقا لأحكام الأمر عدد 1031 لسنة 2006 مؤرخ في 2006/04/13 المتعلق بضبط أحكام خاصة لتحديد السن القصوى و ضبط كيفية احتسابها لتمكين حاملي الشهادات العليا من المشاركة في المناظرات الخارجية أو مناظرات الدخول إلى مراحل التكوين للانتداب في القطاع العمومي على أن لا تتجاوز السن القصوى للمترشح خمسا وأربعين (45) سنة في غرة جانفي من سنة فتح المناظرة.

- **بالنسبة لخطى مهندس مساعد، ملحق إدارة وعون تنظيف،** فقد حددت السن القصوى للانتداب بخمسة وثلاثين (35) سنة على الأكثر في غرة جانفي من سنة فتح المناظرة ويمنح في صورة تجاوز المترشح السن القانونية للانتداب استثناء للمشاركة طبقا لأحكام الأمر عدد 1229 لسنة 1982 مؤرخ في 1982/09/02 المتعلق بأحكام استثنائية خاصة بالمشاركة في مناظرات الانتداب الخارجية على أن لا تتجاوز السن القصوى للمترشح أربعين (40) سنة في غرة جانفي من سنة فتح المناظرة.

8- ترفع بصفة استثنائية السن القصوى للانتداب في حالتين:

- **الحالة الأولى:** المترشحون المسجلون بمكاتب التشغيل لمدة تغطي فترة التجاوز شرط تحيينه، هذا وتجدر الإشارة الى أنه يتم احتساب فترات التسجيل بمكتب التشغيل بالرجوع للخمس سنوات السابقة لسنة فتح المناظرة وتحسب ابتداء من غرة جانفي 2026، ويجب على المترشح تقديم شهادة ترسيم بصفة طالب شغل مسلمة من مكتب التشغيل والعمل المستقل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من ثلاثة أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات.
- **الحالة الثانية:** المترشحون الذين قاموا بأعمال مدنية فعلية في القطاع العمومي ويجب الإدلاء بما يفيد ذلك.

9- تطبيقاً لأحكام الفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، فإنه لا يؤخذ بعين الاعتبار شرط السن بالنسبة للمترشحين الذين طالت بطالتهم لأكثر من عشر (10) سنوات والمُسجلين بمكتب التشغيل والعمل المستقل. ويتعين على المترشحين المعنيين بهذا الاجراء إضافة الوثائق التالية لملفات ترشحهم:

- تصريح كتابي للإفادة بتوفر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات بنص صراحة على الفترة التي قضاه المترشح بدون عمل.
- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات.

I- مراحل انجاز المناظرة :

تجرى المناظرة على ثلاث مراحل:

المرحلة الأولى : التسجيل عن بعد و إيداع الملف :

- يتم تعميم استمارة الترشح عبر بوابة المناظرات العمومية www.concours.gov.tn وتحديد الخطة المرغوب في الترشح إليها والتأكد من إجراء عملية المصادقة على البيانات المدرجة (Validation) ويحصل المترشح ألياً على رقم تسجيل في المناظرة.
- يتعين على المترشح استخراج استمارة الترشح في المناظرة من الرابط الالكتروني قبل تاريخ غلق الترشح على الخط وإمضائها لإرفاقها بملف الترشح ثم إيداعه مباشرة بجميع مكوناته وذلك قبل حلول أجل غلق باب الترشيحات وإيداع الملف.
- لا تقوم الشركة بمراسلة المترشحين لإيداع ملفات ترشحهم بل يتولون القيام بذلك مباشرة قبل حلول آخر أجل لإيداع الملف.
- يتعين التثبت من صحة البيانات ودقة المعلومات المصرح بها عند تعميم الاستمارة قبل المصادقة عليها حيث لا يمكن تعديلها بعد ذلك.
- بحلول أجل غلق الترشح على الخط يتوقف ألياً قبول عمليات التسجيل عن بعد.

* تاريخ فتح المناظرة : 2026/10/20

* تاريخ غلق الترشح على الخط : 2026/11/23

* تاريخ غلق باب الترشيحات وإيداع الملف : 2026/11/30 على الساعة الخامسة مساء

رمز المناظرة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح
			1- استمارة ترشح معضلة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحورة بنسخة مطابقة لأصل من مقر المعادلة بالنسبة للشهاد الأجنبيّة أو المسلمة من جامعات خاصة. 5- نسخة مطابقة لأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد البكالوريا. 7- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد السنة الثالثة من مرحلة تكوين المهندسين. 8- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد السنة الثالثة من مرحلة تكوين المهندسين. 9- نسخة من شهادة الانخراط بعمادة المهندسين التونسيين لسنة 2026. بالنسبة للمرشحين المعينين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 10- تصريح كتابي لإفادة توفّر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات ينصّ صراحة على الفترة التي قضّاها المترشح بدون عمل. 11- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليّمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية الجنوب نيج الراند البجاري 3000 صفافين ويتم التنصيص وجوبا على الظرف الخارجي على ما يلي: " لا يفتح - ملف ترشيح لمناظرة خارجية - مهندس - هندسة مدنية "
C.01.2026	مهندس	هندسة مدنية	1- الترشح لأكثر من خلية. 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب. 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب. 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى دون الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلّاغ المناظرة. 5- الشهادات الأجنبية أو المسلمة من الجامعات الخاصة غير المصحورة بنسخة مطابقة لأصل من قرار المعادلة. 6- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 7- ملف مفقود من إحدى الوثائق المذكورة بمتاه. 8- تقديم وثائق غير مطابقة لأصل على خلاف ما هو محدد بمتاه. 9- ملف ترشح غير متضمن على التنصيص بالظرف الخارجي " لا يفتح - ملف ترشيح لمناظرة خارجية - مهندس - هندسة مدنية ". 10- تجاوز السن القصوى للانتداب. 11- ورود الملف قبل أو بعد الأجال المحددة.

رمز المناظرة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح
			بالنسبة للمتخصصين على شهادة الاجازة نظام أمد: 1- استمارة ترشح معضلة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة لأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحورة بنسخة مطابقة لأصل من مقر المعادلة بالنسبة للشهاد الأجنبيّة أو المسلمة من جامعات خاصة. 5- نسخة مطابقة لأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد البكالوريا. 7- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد السنة الثالثة من التعليم العالي. 8- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد سنة التخرج. بالنسبة للمتخصصين على شهادة الأستاذية: 1- استمارة ترشح معضلة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة لأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحورة بنسخة مطابقة لأصل من مقر المعادلة بالنسبة للشهاد الأجنبيّة أو المسلمة من جامعات خاصة. 5- نسخة مطابقة لأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد البكالوريا. 7- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد السنة الثالثة من التعليم العالي. 8- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد سنة التخرج. بالنسبة للمرشحين المعينين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 9- تصريح كتابي لإفادة توفّر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات ينصّ صراحة على الفترة التي قضّاها المترشح بدون عمل. 10- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليّمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية الجنوب نيج الراند البجاري 3000 صفافين ويتم التنصيص وجوبا على الظرف الخارجي على ما يلي: " لا يفتح - ملف ترشيح لمناظرة خارجية - متصرف - تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع "
C.02.2026	متصرف	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع Marketing Digital Marketing Techniques de Vente	1- الترشح لأكثر من خلية. 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب. 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب. 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى دون الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلّاغ المناظرة. 5- الشهادات الأجنبية أو المسلمة من الجامعات الخاصة غير المصحورة بنسخة مطابقة لأصل من قرار المعادلة. 6- ملف مفقود من إحدى الوثائق المذكورة بمتاه. 7- ملف ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 8- تقديم وثائق غير مطابقة لأصل على خلاف ما هو محدد بمتاه. 9- ملف ترشح غير متضمن على التنصيص بالظرف الخارجي " لا يفتح - ملف ترشيح لمناظرة خارجية - متصرف - تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع ". 10- تجاوز السن القصوى للانتداب. 11- ورود الملف قبل أو بعد الأجال المحددة.

الرمز المناظرة	الخطئة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح	الشروط الاختصاصية
				بالنسبة للمتخصصين على شهادة الاجازة نظام أمدي: 1- استمارة ترشح معضلة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة لأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة مطابقة لأصل من مقرر المعادلة بالنسبة للشهادت الأجنبية أو المسلمة من جامعات خاصة. 5- نسخة مطابقة لأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد البكالوريا. 7- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد السنة الثانية من التعليم العالي. 8- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد سنة التخرج. بالنسبة للمتخصصين على شهادة الأستاذية: 1- استمارة ترشح معضلة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة لأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة مطابقة لأصل من مقرر المعادلة بالنسبة للشهادت الأجنبية أو المسلمة من جامعات خاصة. 5- نسخة مطابقة لأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد البكالوريا. 7- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد السنة الثالثة من التعليم العالي. 8- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة أعداد سنة التخرج. بالنسبة للمتخصصين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 9- تصريح كتابي للإفادة بتوفر شروط البطالة لأكثر من 10 سنوات ينص صراحة على الفترة التي قضاها المترشح بدون عمل. 10- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب نهج الرائد البجاوي 3000 صفافين ويتم التنصيب وجوبا على الظرف الخارجي على ما يلي: " لا يفتح - ملف ترشح لمناظرة خارجية - متصرف - قانون خاص".	1- الترشيح لأكثر من خطئة. 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب. 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب. 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى دون الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلاغ المناظرة. 5- الشهادات الأجنبية أو المسلمة من الجامعات الخاصة غير المصحوبة بنسخة مطابقة لأصل من قرار المعادلة. 6- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 7- ملف مفقود من إحدى الوثائق المذكورة بإعلان فتح المناظرة. 8- تقديم وثائق غير مطابقة لأصل على خلاف ما هو محدد ببناء. 9- ملف ترشح غير متضمن على التنصيب بالظرف الخارجي " لا يفتح - ملف ترشح لمناظرة خارجية - متصرف - قانون خاص". 10- تجاوز السن القصوى للانتداب. 11- ورود الملف قبل أو بعد الأجل المحدد.
		9 متصرف	قانون خاص		

الشروط الاختصاصية	مكونات ملف الترشيح	الاختصاص المطلوب	الرتبة	الخطوة	رمز المناظرة
1- الترشح لأكثر من خطوة. 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب. 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب. 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى من الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلاغ المناظرة. 5- الشهادات المسلمة من قبل هيئات التكوين الخاصة غير المنظرة في المستوى وفقاً لاسم الوظائف الوطني. 6- بطاقة كشف كفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) لا تتضمن المعدل من 20. 7- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 8- ملف مقفول من إحدى الوثائق المذكورة ببناء. 9- تقديم وثائق غير مطابقة للأصل على خلاف ما هو محدد ببناء. 10- ملف ترشح غير متضمن على التخصيص بالظروف الخارجي " لا يفتح - ملف ترشح لمناظرة خارجية - مهندس مساعد - مسير أشغال بناء ". 11- تجاوز السن القصوى للائتمان. 12- ورود الملف قبل أو بعد الأجال المحددة.	بالنسبة للمتصلين على شهادة البكالوريا: 1- استثمار ترشح معضلة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرورة ذاتية. 4- نسخة مطابقة لأصل من الشهادة التكوينية بالنسبة للشهادت المسلمة من المؤسسات التكوينية العمومية أو نسخة مطابقة لأصل من الشهادة التكوينية المنظرة في المستوى وفقاً لاسم الوظائف الوطني بالنسبة للشهادت المسلمة من المؤسسات التكوينية الخاصة. 5- نسخة مطابقة لأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) تتضمن وجوب المعدل من 20 أو نسخة مطابقة لأصل من جميع بطاقات أعداد المرحلة التكوينية تتضمن وجوب المعدل من 20. بالنسبة لمغير المتصلين على شهادة البكالوريا: 1- استثمار ترشح معضلة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرورة ذاتية. 4- نسخة مطابقة لأصل من الشهادة التكوينية بالنسبة للشهادت المسلمة من المؤسسات التكوينية العمومية أو نسخة مطابقة لأصل من الشهادة التكوينية المنظرة في المستوى وفقاً لاسم الوظائف الوطني بالنسبة للشهادت المسلمة من المؤسسات التكوينية الخاصة. 5- نسخة مطابقة لأصل من شهادة مؤهل التقني المهني. 6- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) تتضمن وجوب المعدل من 20 أو نسخة مطابقة لأصل من جميع بطاقات أعداد المرحلة التكوينية تتضمن وجوب المعدل من 20. ملحوظات: يتعين على المترشحين الذين لا تتضمن بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) المعدل من 20 إلى الاتصال وجوباً بمرآة التكوين المهني الذين يرجعون لها بالنظر للحصول على بطاقة أعداد تتضمن وجوب المعدل من 20. بالنسبة للمترشحين المعنيين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 7- تصريح كتابي للإقادة بتوفر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات ينص صراحة على الفترة التي قضاها المترشح بدون عمل. 8- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يعض على تاريخ تسليمها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوباً عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية الجنوب نيج الراند الجاوي 3000 صفاهن ويتم التخصيص وجوباً على الظروف الخارجي على ما يلي: " لا يفتح - ملف ترشح لمناظرة خارجية - مهندس مساعد - مسير أشغال بناء ".	مسير أشغال بناء	مهندس مساعد	8	M.01.2026

رمز المناظرة	الخطوة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح	الشروط الاختصاصية
				بالنسبة للمتصلين على شهادة البكالوريا: 1- استمارة ترشح معصاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة لأصل من الشهادة التكوينية بالنسبة للشهادت المسلمة من المؤسسات التكوينية العمومية أو نسخة مطابقة لأصل من الشهادة التكوينية المنطرة في المستوى وفقا لاسم الوظائف الوطني بالنسبة للشهادت المسلمة من المؤسسات التكوينية الخاصة. 5- نسخة مطابقة لأصل من شهادة البكالوريا. 6- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) تتضمن وجوبا المعدل من 20 أو نسخة مطابقة لأصل من جميع بطاقات أعداد المرحلة التكوينية تتضمن وجوبا المعدل من 20. بالنسبة لغير المتصلين على شهادة البكالوريا: 1- استمارة ترشح معصاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة لأصل من الشهادة التكوينية بالنسبة للشهادت المسلمة من المؤسسات التكوينية العمومية أو نسخة مطابقة لأصل من الشهادة التكوينية المنطرة في المستوى وفقا لاسم الوظائف الوطني بالنسبة للشهادت المسلمة من المؤسسات التكوينية الخاصة. 5- نسخة مطابقة لأصل من شهادة مؤهل تقني المهني. 6- نسخة مطابقة لأصل من بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) تتضمن وجوبا المعدل من 20 أو نسخة مطابقة لأصل من جميع بطاقات أعداد المرحلة التكوينية تتضمن وجوبا المعدل من 20. ملحوظات: يتعين على المترشحين الذين لا تتضمن بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) المعدل من 20 الى الاتصال وجوبا بمراكز التكوين المهني الذين يرجعون لها بالاطر للحصول على بطاقة أعداد تتضمن وجوبا المعدل من 20. بالنسبة للمترشحين المعينين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 7- تصريح كتابي لإفادة توفيق شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات يتضمن صراحة على الفترة التي قضاها المترشح بدون عمل. 8- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمحى على تاريخ تسليها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للخبز نهج الراند البجاري 3000 صفحون ويتم التنصيب وجوبا على الظروف الخارجية على ما يلي: " لا يفتح - ملف ترشح لمناظرة خارجية - ملحق إدارة - محاسبة ومالية ".	1- الترشح لأكثر من خطبة. 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب. 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب. 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى دون الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلد المناظرة. 5- الشهادت المسلمة من قبل هيئات التكوين الخاصة غير المنطرة في المستوى وفقا لاسم الوظائف الوطني. 6- بطاقة كشف الكفايات (أو بطاقة كشف الأعداد) لا تتضمن المعدل من 20. 7- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 8- ملف منقوص من إحدى الوثائق المذكورة بنما. 9- تقديم وثائق غير مطابقة لأصل على خلاف ما هو محدد بنما. 10- ملف ترشح غير متضمن على التنصيب بالاطر الخارجي " لا يفتح - ملف ترشح لمناظرة خارجية - ملحق إدارة - محاسبة ومالية ". 11- تجاوز السن القصوى للانتداب. 12- ورود الملف قبل أو بعد الأجل المحدد.
ML.02.2026	8	ملحق ادارة	محاسبة ومالية		

رمز المناظرة	الخطوة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	مكونات ملف الترشيح	الشروط الاختصاصية
				1- استمارة ترشح معصاة. 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية. 3- سيرة ذاتية. 4- نسخة مطابقة لأصل من شهادة مدرسية، إن وجدت، تثبت المستوى التعليمي للمترشح ويشترط ان تكون الشهادة المدرسية المسلمة من مؤسسات تعليمية خاصة مؤثر عليها من المنووية الجهورية للتربية. 5- نسخة (أو نسخ) مطابقة لأصل من شهادة (أو شهادت) تكوين في مجال النظافة إن وجدت. بالنسبة للمترشحين المعينين بالفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025، إضافة الوثائق التالية: 6- تصريح كتابي لإفادة توفيق شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات يتضمن صراحة على الفترة التي قضاها المترشح بدون عمل. 7- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمحى على تاريخ تسليها أكثر من 3 أشهر في تاريخ غلق باب الترشيحات. ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للخبز نهج الراند البجاري 3000 صفحون ويتم التنصيب وجوبا على الظروف الخارجية على ما يلي: " لا يفتح - ملف ترشح لمناظرة خارجية - عون تنظيف - تنظيف ".	1- الترشح لأكثر من خطبة. 2- مطلب ترشح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور. 3- ملف منقوص من إحدى الوثائق المذكورة بنما. 4- تقديم وثائق غير مطابقة لأصل على خلاف ما هو محدد بنما. 5- ملف ترشح غير متضمن على التنصيب بالاطر الخارجي " لا يفتح - ملف ترشح لمناظرة خارجية - عون تنظيف - تنظيف ". 6- تجاوز السن القصوى للانتداب. 7- ورود الملف قبل أو بعد الأجل المحدد.
E.01.2026	1	عون تنظيف	بدون اختصاص (من الأفضل أن يكون المترشح من جنس الاناث)		

- يتم اعتماد ختم البريد أو ختم مكتب الضبط المركزي للشركة لتحديد تاريخ ارسال أو ايداع الملفات.
- يتم التثبت من صحة الوثائق المضمنة بالملفات ومدى تطابقها مع شروط المناظرة.
- يتم ترتيب المترشحين ترتيبا تفضيليا حسب العدد المسند للملف وفق المقاييس المعتمدة بجدول الإعلان عن المناظرة.
- يتم نشر النتائج الأولية لعملية دراسة الملفات عبر بوابة المناظرات العمومية www.concours.gov.tn وموقع واب الشركة www.snitsud.com.tn وتقبل الاعتراضات على هذه المرحلة خلال السبعة (07) أيام الموالية لتاريخ نشر هذه النتائج وذلك اما مباشرة عبر بوابة المناظرات العمومية أو عن طريق البريد السريع أو البريد مضمون الوصول و يعتمد ختم البريد لتحديد تاريخ الإرسال أو تدويع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب في الأجل مقابل وصل في الغرض.
- بانتهاء آجال الاعتراضات يتم الاعلان عبر موقع واب الشركة www.snitsud.com.tn عن قائمة المترشحين الذين ستم دعوتهم لاجتياز الاختبار الكتابي وذلك في حدود 50 مترشحا المرتبين الأوائل ترتيبا تفضيليا حسب العدد المسند للملف.

* يعتبر الحصول على عدد مسند للملف دون 45 نقطة في مرحلة دراسة الملفات إقصائيا.

المرحلة الثانية : الاختبار الكتابي:

- يتم استدعاء المترشحين المقبولين أوليا والمرتبين الأوائل ترتيبا تفضيليا حسب العدد المسند للملف في حدود 50 مترشحا عن كل خطة مفتوحة في كل اختصاص موضوع التناظر وفقا للمقاييس المذكورة، عبر البريد العادي وعن طريق البريد الالكتروني الخاص بكل مترشح (المنصوص عليهما باستمارة الترشح) إضافة إلى إرساليات قصيرة قصد دعوتهم لاجتياز الاختبارات الكتابية في العنوان والتاريخ والتوقيت المحددين بنص الاستدعاء.
- تتمثل المحاور الأساسية للاختبار في:

رمز المناظرة	الخطة	الرتبة	الاختصاص المطلوب	المحاور الأساسية للاختبار الكتابي
C.01.2026	10	مهندس	هندسة مدنية	1. Résistance des matériaux et calcul des structures 2. Béton armé selon l'Eurocode 3. Géotechnique et fondations 4. VRD (Voirie et Réseaux Divers) 5. Gestion et conduite des travaux 6. Marchés publics et réglementation 7. Contrôle de qualité des matériaux de construction 8. Topographie générale 9. Métré et estimation des coûts 10. Procédés de construction

المحاور الأساسية للاختبار الكتابي	الاختصاص المطلوب	الرتبة	الخطة	رمز المناظرة
1. Fondements du marketing 2. Comportement du consommateur 3. Études de marché 4. Stratégie marketing 5. Branding (marque) 6. Marketing digital 7. Réseaux sociaux 8. E-commerce 9. Email marketing et CRM 10. Analyse de performance	تسويق أو تسويق رقمي أو تقنيات البيع Marketing Marketing Digital Techniques de Vente	متصرف	9	C.02.2026

المحاور الأساسية للاختبار الكتابي	الاختصاص المطلوب	الرتبة	الخطة	رمز المناظرة
1. Sources du droit 2. Personnes physiques et morales 3. Droit des obligations 4. Droit civil 5. Droit commercial 6. Droit des sociétés 7. Droit du travail 8. Droit pénal 9. Procédure civile 10. Modes alternatifs de règlement	قانون خاص	متصرف	9	C.03.2026

المحاور الأساسية للاختبار الكتابي	الاختصاص المطلوب	الرتبة	الخطوة	رمز المناظرة
1. Techniques de construction (Procédés de construction) 2. Organisation et planification des chantiers 3. Lecture des plans 4. Métré et estimation des coûts 5. Sécurité et hygiène 6. Calcul RDM	مسير أشغال بناء	مهندس مساعد	8	M.01.2026

المحاور الأساسية للاختبار الكتابي	الاختصاص المطلوب	الرتبة	الخطوة	رمز المناظرة
1. Comptabilité générale 2. Plan comptable 3. Enregistrements comptables 4. Comptabilité analytique 5. Analyse financière 6. Gestion budgétaire 7. Fiscalité 8. Gestion de trésorerie 9. Investissements 10. Audit et contrôle interne	محاسبة ومالية	ملحق ادارة	8	M.02.2026

المحاور الأساسية للاختبار الكتابي	الاختصاص المطلوب	الرتبة	الخطة	رمز المناظرة
1. تقنيات التنظيف 2. مواد الصيانة 3. النظافة والتعقيم 4. تنظيم العمل 5. استعمال المعدات 6. السلامة المهنية 7. التصرف في النفايات 8. تنظيف الأسطح 9. العلاقة مع المستخدمين 10. احترام معايير النظافة	بدون اختصاص (من الأفضل أن يكون المترشح من جنس الاناث)	عون تنظيف	1	E.01.2026

- يسند للمترشح عدد يتراوح بين 0 و 20.
- * يعتبر الحصول على 20/0 في الاختبار الكتابي إقصائيا.
- * يعتبر التغيب عن إجراء الاختبار الكتابي إقصائيا.
- يحتسب المجموع الأولي للمترشح على 60 نقطة كالتالي:

المجموع الأولي : العدد المسند للملف + (عدد الاختبار الكتابي 2 x 5)

- * يعتبر الحصول على مجموع أولي دون 25 نقطة إقصائيا.
- يتم ترتيب المترشحين ترتيبا تقاضليا حسب المجموع الأولي.
- يتم نشر نتائج الاختبارات الكتابية عبر موقع واب الشركة www.snitsud.com.tn وتقبل الاعتراضات على هذه المرحلة خلال السبعة (07) أيام الموالية لتاريخ نشر هذه النتائج وذلك عن طريق البريد السريع أو البريد مضمون الوصول و يعتمد ختم البريد لتحديد تاريخ الإرسال أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي لشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب في الأجل مقابل وصل في الغرض.
- بانتهاج آجال الاعتراضات يتم الاعلان عبر موقع واب الشركة www.snitsud.com.tn عن قائمة المترشحين الذين ستنم دعوتهم لاجتياز الاختبار الشفاهي وذلك في حدود 30 مترشحا المرتبين الأوائل ترتيبا تقاضليا حسب المجموع الأولي.

المرحلة الثالثة : الاختبار الشفاهي :

- يتم استدعاء المترشحين المرتبين الاوائل ترتيبا تقاضيا حسب المجموع الأولي في حدود 30 مترشحا عن كل خطة مفتوحة في كل اختصاص موضوع التناظر وفقا للمقاييس المذكورة، عبر البريد العادي وعن طريق البريد الالكتروني الخاص بكل مترشح (المخصص عليهما باستمارة الترشح) إضافة إلى إرساليات قصيرة قصد دعوتهم لاجتياز الاختبارات الشفاهية في العنوان والتاريخ والتوقيت المحددين بنص الاستدعاء.
- يتعلق موضوع الاختبار باختصاص المترشحين ويهدف الى تقييم معلوماتهم في الاختصاص وفي الثقافة العامة ومؤهلاتهم في التواصل.
- يسند للمترشح عدد يتراوح بين 0 و 20.

* يعتبر الحصول على 20/0 في الاختبار الشفاهي إقصائيا.

* يعتبر التغيب عن إجراء الاختبار الشفاهي إقصائيا.

المرحلة الرابعة : ترتيب المترشحين والقبول النهائي :

- يحتسب المجموع النهائي للمترشح على 100 نقطة كالتالي:

$$\text{المجموع النهائي : } \frac{\text{العدد المسند للملف} + (\text{عدد الاختبار الكتابي} \times 2) + (\text{عدد الاختبار الشفاهي} \times 2)}{5}$$

* يعتبر الحصول على مجموع نهائي دون 50 نقطة إقصائيا.

* في حالة التساوي في النقاط تعطى الأولوية للأكبر سنا.

- يتم ترتيب المترشحين الذين اجتازوا الاختبارات الكتابية والشفاهية ترتيبا تقاضيا ونهائيا حسب المجموع النهائي.
- تتولى الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية التصريح بالنتائج النهائية للمناظرات عبر بوابة المناظرات العمومية www.concours.gov.tn وموقع واب الشركة www.snitsud.com.tn
- تقدم الاعتراضات بخصوص النتائج النهائية في أجل أقصاه 7 أيام من تاريخ النشر وذلك عن طريق البريد السريع أو البريد مضمون الوصول ويعتمد ختم البريد لتحديد تاريخ الإرسال أو تودع مباشرة بمكتب ضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب في الأجل مقابل وصل في الغرض.
- يتم ضبط قائمة أصلية للمترشحين الأوائل حسب العدد وفق الخطة والاختصاص.
- يتم ضبط قائمة تكميلية في حدود 50% من عدد الحط بالقائمة الأصلية.
- يتم التصريح بالنتائج النهائية ودعوة الناجحين للاتحاق بمراكز تعيينهم.
- يتم اللجوء الى القوائم التكميلية حسب الترتيب التفاضلي في أجل لا يتجاوز 06 أشهر من تاريخ النتائج النهائية وذلك بعد التنبيه على المتخلفين طبقا للترتيب الجاري بها العمل حيث يعتبر من لم يلتحق بمركز عمله في الخطة التي انتدب فيها متخليا عن التعيين ويحذف اسمه من قائمة الناجحين في المناظرة الخارجية.

ملاحظة :

- (1) لا ترجع الملفات الى أصحابها.
- (2) يتعين على المترشحين متابعة موقع بوابة المناظرات العمومية www.concours.gov.tn وكذلك موقع واب الشركة www.snitsud.com.tn للتعرف على المستجدات بخصوص مراحل المناظرة وتواريخ اجتياز الاختبارات ونشر النتائج.
- (3) بعد النجاح في المناظرة وقبل مباشرة العمل يتم استدعاء الناجحين بواسطة مراسلات فردية لاستكمال ملفاتهم وإجراء الفحص الطبي للتثبت من توفر المؤهلات الذهنية والبدنية المطلوبة للوظائف التي سينتدب من أجلها المترشح وتمثل نتيجة هذا الفحص شرطا أساسيا في القبول النهائي من عدمه.
- (4) تقصي لجنة المناظرة كل مترشح ثبتت بصفة قطعية محاولته الغش والتأثير على سير المناظرة في جميع مراحلها وفي صورة اكتشاف الغش او تقديم وثائق مدلسة للمغالطة فانه يتم عزل المنتدب آليا.